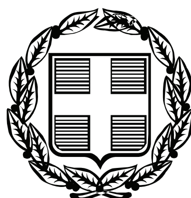


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 117**

8 Απριλίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 109 (1)

α) Τυπική άρση απαλλοτρίωσης λόγω της 155 /08 απόφασης 3μελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς β) επανεπιβολή αναγκαστικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με την 151/09 απόφαση Δημ. Συμβουλίου Αλιάρτου Βοιωτίας γ) Τροποποίηση του Ρ.Σ. Αλιάρτου Βοιωτίας μεταξύ των Ο.Τ. 89-85 και 88-84 δια μεταθέσεως της Ο.Γ. βορείως της εγκεκριμένης στα Ο.Τ. 88 και 89 και καταργήσεως της πρασιάς (μόνο επ'αυτών).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των ιδρυτικών Νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α/94) και Ν. 2240/94 (ΦΕΚ- 153/Α/94).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ - 21/Α/96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Λειτουργίας και Οργάνωσης των υπηρεσιών της Νομαρχίας Βοιωτίας (ΦΕΚ 667/Β/10-5-04).

4. Την υπ' αρ. οικ. 188/21-1-10 (ΦΕΚ 85/Β/2-2-10) απόφαση Νομάρχη Βοιωτίας περί «Περί μεταβίβασης μέρους αρμοδιοτήτων του Νομάρχη στους Αντινομάρχες και εκχώρηση μέρους αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων των τμημάτων και λοιπούς υπαλλήλους της Ν.Α. Βοιωτίας».

5. Τις διατάξεις του άρθ. 29Α του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140/Α/00) όπως αντικαταστάθηκαν από το αρθρ. 10 του Ν. 3044/26-8-02 (ΦΕΚ 197/Α/02) περί ασκήσεως αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού χρηματικές προκαταβολές από τους ιδιοκτήτες των περιοχών που πρόκειται να ενταχθούν στα ρυμοτομικά σχέδια.

6. Το Ν. 1032/80 ΦΕΚ 57Α/80 περί σύστασης Υ.Χ.Ο.Π.

7. Το Ν.Δ. 1558/85 ΦΕΚ 137Α/26-7-85 F° Κεφάλαιο Δ΄ άρθρα 23 και 24 περί σύστασης Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

8. Τις διατάξεις των άρθρων 31 μέχρι 38 και 42 μέχρι 48 του από 17-7-23 Ν.Δ. περί σχεδίων πόλεων και κωμοπόλεων όπως μέχρι σήμερα τροποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν καθώς και κάθε άλλη σχετική διάταξη.

9. Τις διατάξεις της Εγκ.- 61760/12080/85/2-10-87 «Διευκρινίσεις του άρθρ.28 του Ν. 1337/83».

10. Την εγκύκλιο 6/5-5-2006 του ΥΠΕΧΔΕ περί αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

11. Την Απόφαση Νομάρχη 32127/72 (ΦΕΚ 66/Δ/18-3-72) περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αλιάρτου και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

12. Την απόφαση Νομάρχη 2171/3-2-04 (ΦΕΚ 142/Δ/21-2-84) περί επανέγκρισης, τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αλιάρτου Βοιωτίας.

13. Την 155/08 απόφαση του Τριμ. Διοικ. Πρωτ. Λιβαδειάς οποία ακυρώνει την σιωπηρή άρνηση της Διοίκησης για την άρση της απαλλοτρίωσης λόγω παρελεύσεως ευλόγου χρόνου και αναπέμπει την υπόθεση στη Διοίκηση για να προβεί στις οφειλόμενες ενέργειες.

14. Το υπ' αρ. 1037/4-6-09 έγγραφο της Υπηρεσίας μας αν προτίθεται ο Δήμος Αλιάρτου να ακολουθήσει την διαδικασία επανεπιβολής της αναγκαστατικής απαλλοτρίωσης με την εξασφάλιση της απαιτούμενης δαπάνης με εγγραφή της σχετικής πίστωσης στον προϋπολογισμό του Δήμου Λιβαδειάς.

15. Την 151/2009 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλιάρτου περί επανεπιβολής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας Στ. Νταΐρή, αλλά και αποδέσμευση μέρους της ιδιοκτησίας.

16. Την από 22-12-09 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π.Ν. Βοιωτίας με την οποία εισηγείται α) Τυπική άρση απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας Σταυρούλας συζ. Στεφ. Νταϊρή σύμφωνα με την 155/08 απόφαση του 3μελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς στο Ο.Τ. 89 και 88 στην Αλίαρτο Βοιωτίας, β) Επανεπιβολή αναγκαστικής απαλλοτρίωσης σε βάρος της ιδιοκτησίας Σταυρούλας συζ. Στέφ. Νταϊρή για τα τμήματα που φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, που συνοδεύει την 151/09 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Αλιάρτου του Αρχ/να Μηχ/κού Αντώνη Κουτρομάνου με στοιχεία (ΜΒΛΚΜ) και (ΙΕΖΘΓΗΛΙ) εμβαδού Ε = 188,36μ^2 και Ε = 195,51 μ^2 αντίστοιχα, συνολικού εμβαδού Ε = 383,87μ^2 με τη νόμιμη αμοιβή αποζημίωσης σύμφωνα με τις αντικειμενικές τιμές της Δ.Ο.Υ. Λιβαδειάς, όπως αναλυτικά αναγράφονται στην εισήγηση, γ) Την τροποποίηση του Ρ.Σ. Αλιάρτου με αφ'ενός αποδέσμευση της ρυμοτομούμενης έκτασης ιδιοκτησίας Σταυρούλας συζ. Σεφ. Νταϊρή υπό στοιχεία (2-Μ-Κ-1-2) Ε = 158,33μ^2 και αφ' ετέρου την κατάργηση της πρασιάς πλάτους 4.00μ, που προβλεπόταν κατά μήκος της ιδιοκτησίας Σ. Νταϊρή στα Ο.Τ. 89 και 88 ως συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με πλάτος δρόμου 6.00μ. και σταθερές τις οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές στα Ο.Τ. 85 και 84. Από το αποθεματικό του Δήμου Κ.Α. 909111 μεταφέρει ποσό 36.917 € στο σκέλος των εξόδων του προϋπολογισμού και δημιουργεί πίστωση ποσού 26.917.00€ στον Κ.Α.307425.0002 «αποζημίωση λόγω επανεπιβολής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ρυμοτομούμενης έκτασης Ε = 383.87μ^2 ιδιοκτησίας Στ. Νταϊρή» και πίστωση ποσού 10.000.00 € στον Κ.Α.307425.0003 «αποζημίωση υπαρχόντων κατασκευών σε ρυμοτομούμενο τμήμα ιδιοκτησίας Στ. Νταϊρή στο Ο.Τ. 89».

17. Τη σύμφωνη και ομόφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Βοιωτίας που διατυπώθηκε στο πρακτικό 3^0, θέμα 7^0 της 22-12-09 ως η εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω, αποφασίζουμε:

α) Τυπική άρση απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας Σταυρούλας συζ. Στεφ. Νταϊρή σύμφωνα με την 155/08 Απόφαση του τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς στα Ο.Τ. 89 και 88 στην Αλίαρτο Βοιωτίας.

β) Επανεπιβολή αναγκαστικής απαλλοτρίωσης σε βάρος της ιδιοκτησίας Σταυρούλας συζ. Στεφ. Νταϊρή και για τα τμήματα που φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση 151/09 του Δημοτικού Συμβουλίου Αλιάρτου Κ. Κουτρομάνου Πολ. Μηχ/κού με στοιχεία (ΜΒΛΚΜ) και (Ι ΕΖΘΓΗΛΙ) επιφάνειας Ε = 188,36μ^2 και Ε = 195,51μ^2 αντίστοιχα συνολικού Ε = 383,87 μ^2 με τη νόμιμη αμοιβή αποζημίωσης, σύμφωνα με τις αντικειμενικές τιμές Δ.Ο.Υ. Λιβαδειάς, γ) Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Αλιάρτου Βοιωτίας με αφ'ενός αποδέσμευση της ρυμοτομούμενης έκτασης ιδιοκτησίας Σταυρούλας συζ. Στεφ. Νταϊρή υπό στοιχεία (2- Μ- Κ-1-2) επιφάνειας Ε = 158,33μ^2 και αφ' ετέρου την κατάργηση της πρασιάς πλάτους 4,00μ. που προβλεπόταν κατά μήκος της ιδιοκτησίας Σ. Νταϊρή στα Ο.Τ. 89 και 88 ως συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, με πλάτος δρόμου 6,00μ. και σταθερές τις οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές στα Ο.Τ. 85 και 84.

Από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού, του προϋπολογισμού της Ν. Α. Βοιωτίας αλλά από το αποθεματικό του Δήμου Αλιάρτου Κ.Α. 90.9111 μεταφέρεται ποσό 36.917 € στο σκέλος των εξόδων του προϋπολογισμού και δημιουργεί πίστωση ποσού 26.917.00 € στον Κ.Α. 307425.0002 «αποζημίωση λόγω επανεπιβολής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ρυμοτομούμενης έκτασης Ε = 383.87μ^2 ιδιοκτησίας Στ. Νταϊρή» και πίστωση ποσού 10.000.00 € στον Κ.Α. 307425.0003 «αποζημίωση υπαρχόντων κατασκευών σε ρυμοτομούμενο τμήμα ιδιοκτησίας Στ. Νταϊρή στο Ο.Τ. 89».

Κατά της παρούσης απόφασης επιτρέπεται σύμφωνα με τον Ν. 2218/94 αρθρ. 18 παρ. 12 Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης η υποβολή προσφυγής προς την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας για παράβαση Νόμου εντός 30 ημερών από την δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 16 Μαρτίου 2010

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΓΑΡΙΔΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%

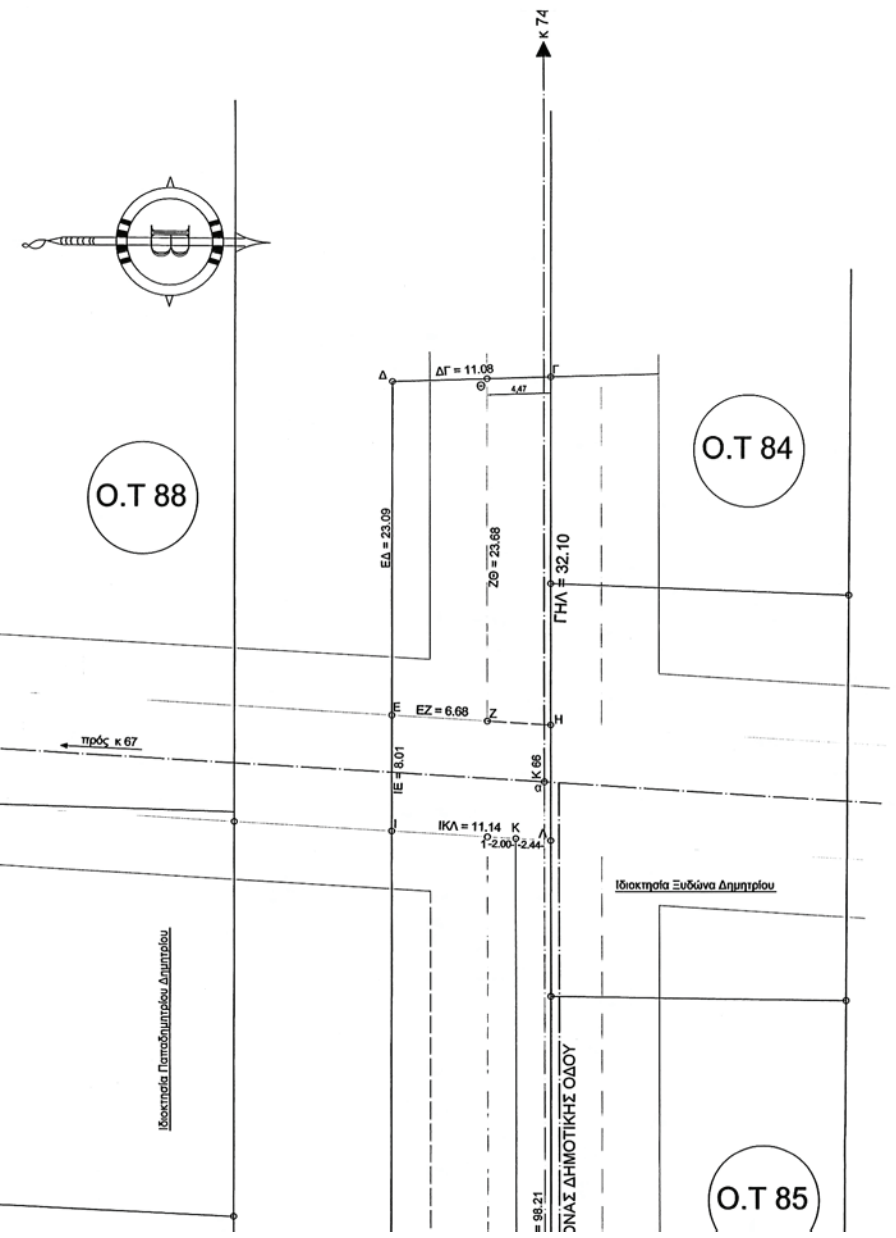


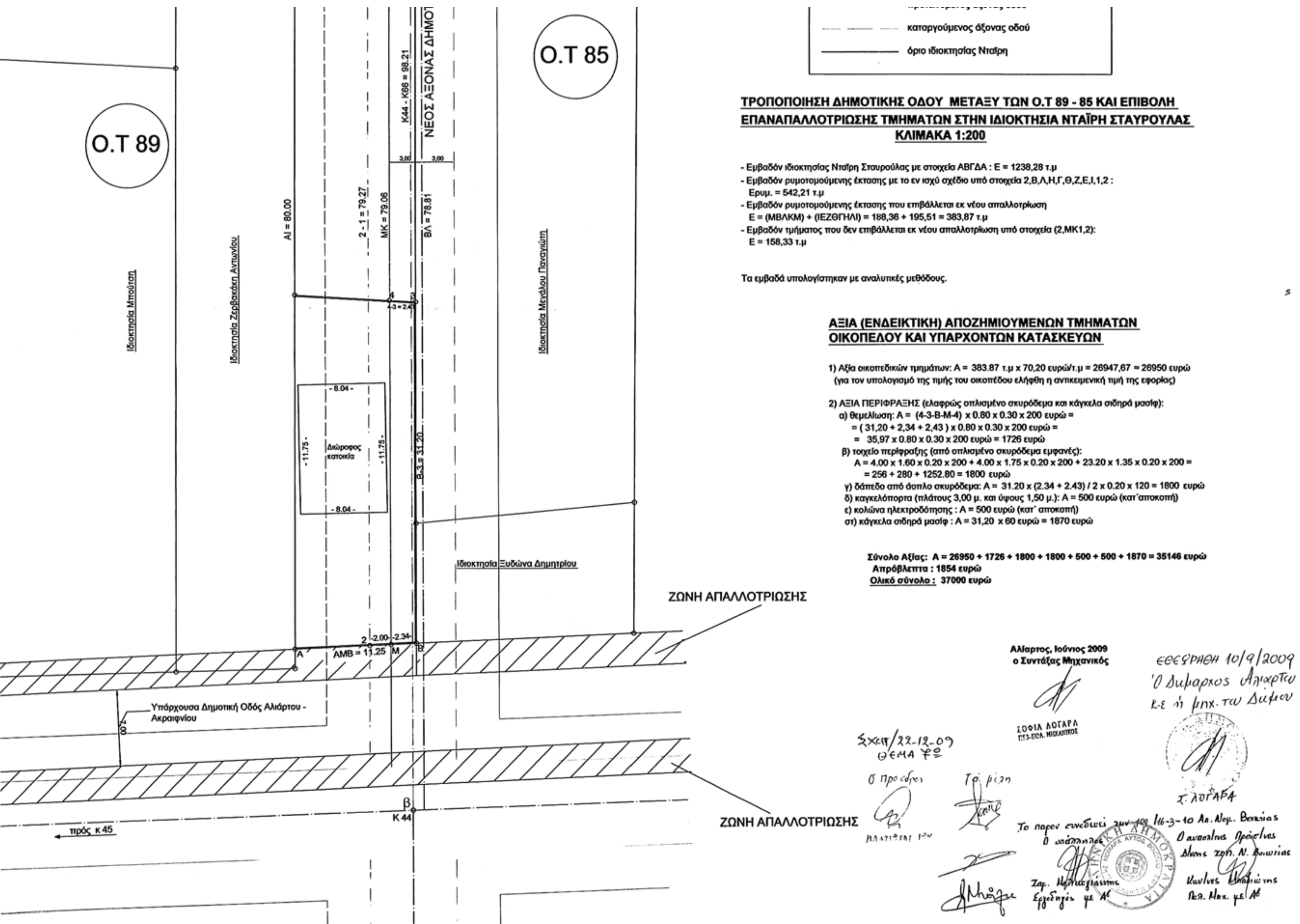
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(Ο.Τ 89, ΖΩΝΗ Γ - ΑΠΟΦ. ΝΟΜ 32127 / 4-3-72 ΦΕΚ 66Δ'/ 18-3-72)

πρόσωπο	13,00 μ.
Εμβαδόν	400,00 τ.μ
Κάλυψη	40 %
Σ.Δ	1,2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
- καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
- οικοδομική γραμμή
- καταργούμενη οικοδομική γραμμή
- προτεινόμενος άξονας οδού
- καταργούμενος άξονας οδού
- όριο ιδιοκτησίας Νταίρη





ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ Ο.Τ 89 - 85 ΚΑΙ ΕΠΙΒΟΛΗ ΕΠΑΝΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΣΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΝΤΑΪΡΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

- Εμβαδόν ιδιοκτησίας Νταϊρη Σταυρούλας με στοιχεία ΑΒΓΔΑ : Ε = 1238,28 τ.μ
- Εμβαδόν ρυμοτομούμενης έκτασης με το εν ισχύ σχέδιο υπό στοιχεία 2,Β,Λ,Η,Γ,Θ,Ζ,Ε,Ι,1,2 :
  Ερυμ. = 542,21 τ.μ
- Εμβαδόν ρυμοτομούμενης έκτασης που επιβάλλεται εκ νέου απαλλοτρίωση
  Ε = (ΜΒΛΚΜ) + (ΙΕΖΘΓΗΛΙ) = 188,36 + 195,51 = 383,87 τ.μ
- Εμβαδόν τμήματος που δεν επιβάλλεται εκ νέου απαλλοτρίωση υπό στοιχεία (2,ΜΚ1,2):
  Ε = 158,33 τ.μ

Τα εμβαδά υπολογίστηκαν με αναλυτικές μεθόδους.

ΑΞΙΑ (ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ) ΑΠΟΖΗΜΙΟΥΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΑΙ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

1) Αξία οικοπεδικών τμημάτων: Α = 383.87 τ.μ x 70,20 ευρώ/τ.μ = 26947,67 ≈ 26950 ευρώ
(για τον υπολογισμό της τιμής του οικοπέδου ελήφθη η αντικειμενική τιμή της εφορίας)

2) ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ (ελαφρώς οπλισμένο σκυρόδεμα και κάγκελα σιδηρά μασίφ):
α) θεμελίωση: Α = (4-3-Β-Μ-4) x 0.80 x 0.30 x 200 ευρώ =
= (31,20 + 2,34 + 2,43) x 0.80 x 0.30 x 200 ευρώ =
= 35,97 x 0.80 x 0.30 x 200 ευρώ = 1726 ευρώ
β) τοιχείο περίφραξης (από οπλισμένο σκυρόδεμα εμφανές):
Α = 4.00 x 1.60 x 0.20 x 200 + 4.00 x 1.75 x 0.20 x 200 + 23.20 x 1.35 x 0.20 x 200 =
= 256 + 280 + 1252.80 = 1800 ευρώ
γ) δάπεδο από άοπλο σκυρόδεμα: Α = 31.20 x (2.34 + 2.43) / 2 x 0.20 x 120 = 1800 ευρώ
δ) καγκελόπορτα (πλάτους 3,00 μ. και ύψους 1,50 μ.): Α = 500 ευρώ (κατ΄αποκοπή)
ε) κολώνα ηλεκτροδότησης : Α = 500 ευρώ (κατ΄ αποκοπή)
στ) κάγκελα σιδηρά μασίφ : Α = 31,20 x 60 ευρώ = 1870 ευρώ

Σύνολο Αξίας: Α = 26950 + 1726 + 1800 + 1800 + 500 + 500 + 1870 = 35146 ευρώ
Απρόβλεπτα : 1854 ευρώ
Ολικό σύνολο : 37000 ευρώ

Αλίαρτος, Ιούνιος 2009
ο Συντάξας Μηχανικός

ΣΟΦΙΑ ΛΟΓΑΡΑ

Εθεωρήθη 10/9/2009
Ο Δήμαρχος Αλιάρτου

Αριθμ. 21/12419 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής ενότητας Σβορώνος του Δήμου Κατερίνης Ν. ΠΙΕΡΙΑΣ που αφορά την αύξηση του πλάτους του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 55 και 38 με αλλαγή της μορφής του Ο.Τ. 55 με μείωση του χώρου ανέγερσης πολιτιστικού κέντρου ΕΤΕ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17-7-23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

2) Το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3044/26-8-02 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ» (ΦΕΚ 197 τ.Α΄/27-8-02) αρθρ. 10.

3) Την Εγκ.ΔΤΕ/Δ/43511/161/55/13-6-88 (Εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».

4) Την Εγκύκλιο 18 (αριθμ. Πρωτ. 29454/21-7-03) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Αρμοδιότητες πολεοδομικού σχεδιασμού».

5) Την με Αριθμ. Πρωτ. 48415/1881/27-6-86 (Φ.Ε.Κ. 1089 Δ΄/12-11-86) Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Κατερίνης - Σβορώνου-Περίστασης.

6) Το Π.Δ. 18-8-88 (ΦΕΚ 820Δ΄/16-11-88) «Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης περιοχής κοινότητας Σβορώνου - Ανδρομάχης της κοινότητας Σβορώνου και του Δήμου Κατερίνης (Ν. Πιερίας)».

7) Την 6336/24-7-89 απόφαση Νομάρχη Πιερίας «Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης, περιοχής κοινότητας Σβορώνος Ν. Πιερίας».

8) Την Τ.Π. 3318/30-4-93 απόφαση Νομάρχη ΠΙΕΡΙΑΣ με την οποία κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής του οικισμού Σβορώνου.

9) Τα κτηματογραφικά διαγράμματα και τους πίνακες της πράξης εφαρμογής, που κυρώθηκαν με την παραπάνω απόφαση.

10) Την με αριθ. 6336/24-7-89 απόφαση Δημάρχου με την οποία κυρώθηκε η 1/2006 πράξη εφαρμογής της επέκτασης Σβορώνου.

11) Τα κτηματογραφικά διαγράμματα και τους πίνακες της πράξης εφαρμογής, που κυρώθηκαν με την παραπάνω απόφαση.

12) Το με αριθμ. Πρωτ. 3231/27-5-2009 έγγραφο του Δήμου Κατερίνης με το οποίο διαβιβάστηκε φάκελος για τροποποίηση στο Ο.Τ.55 της πολεοδομικής ενότητας Σβορώνου του Δήμου Κατερίνης με συν/να στοιχεία:

- Την τεχνική έκθεση του Βασίλη Βασιλούδα υπαλλήλου του Δήμου Κατερίνης,

- Την αίτηση Ζωβλίκα Αθανασίου του Γεωργίου και της Καλλιόπης και Σαρρή Δημητρίου του Λαζάρου και της Αικατερίνης με συν/νη την τεχνική έκθεση του μελετητή Διονύση Κουκουβιάδη Αγρονόμου Τοπογράφου μηχ/κού.

- Την με αριθμό 638/2007 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Κατερίνης σύμφωνα με την οποία το συμβούλιο γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης που αφορά την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 55 της πολεοδομικής ενότητας Σβορώνου - Επέκταση και ειδικότερα υπέρ της παράλληλης μετατόπισης της ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής κατά 2 μέτρα έτσι ώστε το πλάτος της δημοτικής οδού μεταξύ των Ο.Τ. 55 και Ο.Τ. 38 να αυξηθεί κατά 2 μέτρα και ταυτόχρονα να μετατοπισθεί το κοινό όριο Τ2-Τ5 μεταξύ του οικοπέδου 01 και του χώρου ανέγερσης Πολιτιστικού Κέντρου (με κωδικό αριθμό 02) και σημεία Τ5΄-Τ2΄ όπως φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα.

- Το γεγονός ότι τηρήθηκε η διαδικασία των δημοσιεύσεων στον τύπο, των ατομικών κοινοποιήσεων και της ανάρτησης στο Δήμο

- Την με αριθμό Πρωτ. 2768/23-4-08 ένσταση του Πουρσανίδη Ευάγγελου ο οποίος ισχυρίζεται ότι η τροποποίηση επιβραβεύει αυτούς που έχτισαν παράνομα στο δρόμο.

- Την με αριθμό Πρωτ. 2771/23-4-08 ένσταση του Πουρσανίδη Ιωάννη ο οποίος ισχυρίζεται ότι η τροποποίηση επιβραβεύει αυτούς που έχτισαν παράνομα στο δρόμο.

- Την με αριθμό Πρωτ. 2809/24-4-08 ένσταση των Γκούμα Δημήτριου του Αριστείδη και του Γκούμα Βασίλειου του Αριστείδη με την οποία ζητούν να μην πραγματοποιηθεί η τροποποίηση διότι μειώνεται η ιδιοκτησία τους.

- Την με αριθμό 242/2009 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου σύμφωνα με την οποία απορρίπτει τις ενστάσεις των Πουρσανίδη Ευάγγελου και του Πουρσανίδη Ιωάννη και εμμένει εν μέρει στην προτεινόμενη τροποποίηση και συγκεκριμένα:

1. Υπέρ της παράλληλης μετατόπισης της ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής κατά 2 μέτρα ώστε το πλάτος της οδού ανάμεσα στα Ο.Τ. 55 και Ο.Τ. 38 να αυξηθεί κατά 2 μέτρα.

2. Τη μετατόπιση του κοινού ορίου, του οικοπέδου 01 και του χώρου ανέγερσης Πολιτιστικού Κέντρου (με κωδικό αριθμό 02), παράλληλα προς το υπάρχον όριο αλλά με διαφορετικό πλάτος μετατόπισης για κάθε ιδιοκτησία, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

3. Η διορθωτική που θα προκύψει θα γίνει οίκοθεν από τον Δήμο ενώ οι διορθώσεις των συμβολαίων που θα προκύψουν για την αλλαγή των διαστάσεων των πλευρικών ορίων (σχήμα οικοπέδου) θα βαρύνουν τους αιτούντες την τροποποίηση.

13) Το με αριθ. πρωτ.21/6360/10-7-09 διαβιβαστικό προς το ΣΧΟΠ με το οποίο διαβιβάσθηκε η με αριθ. πρωτ. 21/5220/10-7-09 εισήγηση της υπηρεσίας μας,

14) Την από 26-8-09 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας, σύμφωνα με την οποία το ΣΧΟΠ γνωμοδοτεί:

- Οι ενστάσεις των Πουρσανίδη Ευαγγέλου και Πουρσανίδη Ιωάννη να απορριφθούν ως άνευ αντικειμένου.

- Η ένσταση των Γκούμα Δημητρίου και Γκούμα Βασιλείου να γίνει δεκτή, σύμφωνα με την άποψη του δημοτικού συμβουλίου.

- να γίνει δεκτή η με αριθ. 242/09 απόφαση του Δήμου, σχετικά με την προτεινόμενη τροποποίηση που αφορά την παράλληλη μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής κατά 2,00μ. έτσι ώστε το πλάτος της δημοτικής οδού μεταξύ των Ο.Τ. 55 και Ο.Τ. 38 να αυξηθεί κατά 2 μέτρα στην πλευρά του Ο.Τ. 55 και παράλληλα την μετατόπιση του κοινού ορίου, της τελικής ιδιοκτησίας 01 της πράξης εφαρμογής, η οποία όμως μετά την κύρωση της Π.Ε. έχει

διαιρεθεί σε τρεις ιδιοκτησίες και του χώρου ανέγερσης Πολιτιστικού Κέντρου (τελική ιδιοκτησία 02 της πράξης εφαρμογής), παράλληλα προς το υπάρχον όριο αλλά με διαφορετικό πλάτος μετατόπισης για κάθε διαιρεμένη ιδιοκτησία, με την αύξηση του κοινόχρηστου χώρου (δρόμου) εις βάρος του χώρου ανέγερσης Πολιτιστικού Κέντρου, έτσι μειώνεται ο συντελεστής δόμησης της περιοχής και δεν επιβαρύνεται το περιβάλλον, όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την 242/09 απόφ. του Δήμου.

15) Το με αριθ. πρωτ. 6651/26-11-09 έγγραφο του Δήμου Κατερίνης, με το οποίο Διαβιβάσθηκαν, συμπληρωματικά στοιχεία της τροποποίησης (τοπογραφικά διαγράμματα κλπ.) και υπεύθυνες δηλώσεις Ευάγγελου Πουρσανίδη του Γεωργίου, Ιωάννη Πουρσανίδη του Γεωργίου, Δημητρίου Γκούμα του Αριστείδη, Βασιλείου Γκούμα του Αριστείδη, σύμφωνα με τις οποίες παραιτούνται από τις ενστάσεις που υπέβαλαν κατά της τροποποίηση του θέματος, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε εν μέρει την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου της πολεοδομικής ενότητας Σβορώνου του Δήμου Κατερίνης που αφορά την αύξηση του πλάτους του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 55 και 38 με αλλαγή της μορφής του Ο.Τ. 55 με μείωση του χώρου ανέγερσης πολιτιστικού κέντρου ΕΤΕ, σύμφωνα με την άποψη του Δήμου και τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ., όπως φαίνεται στο συν/νο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

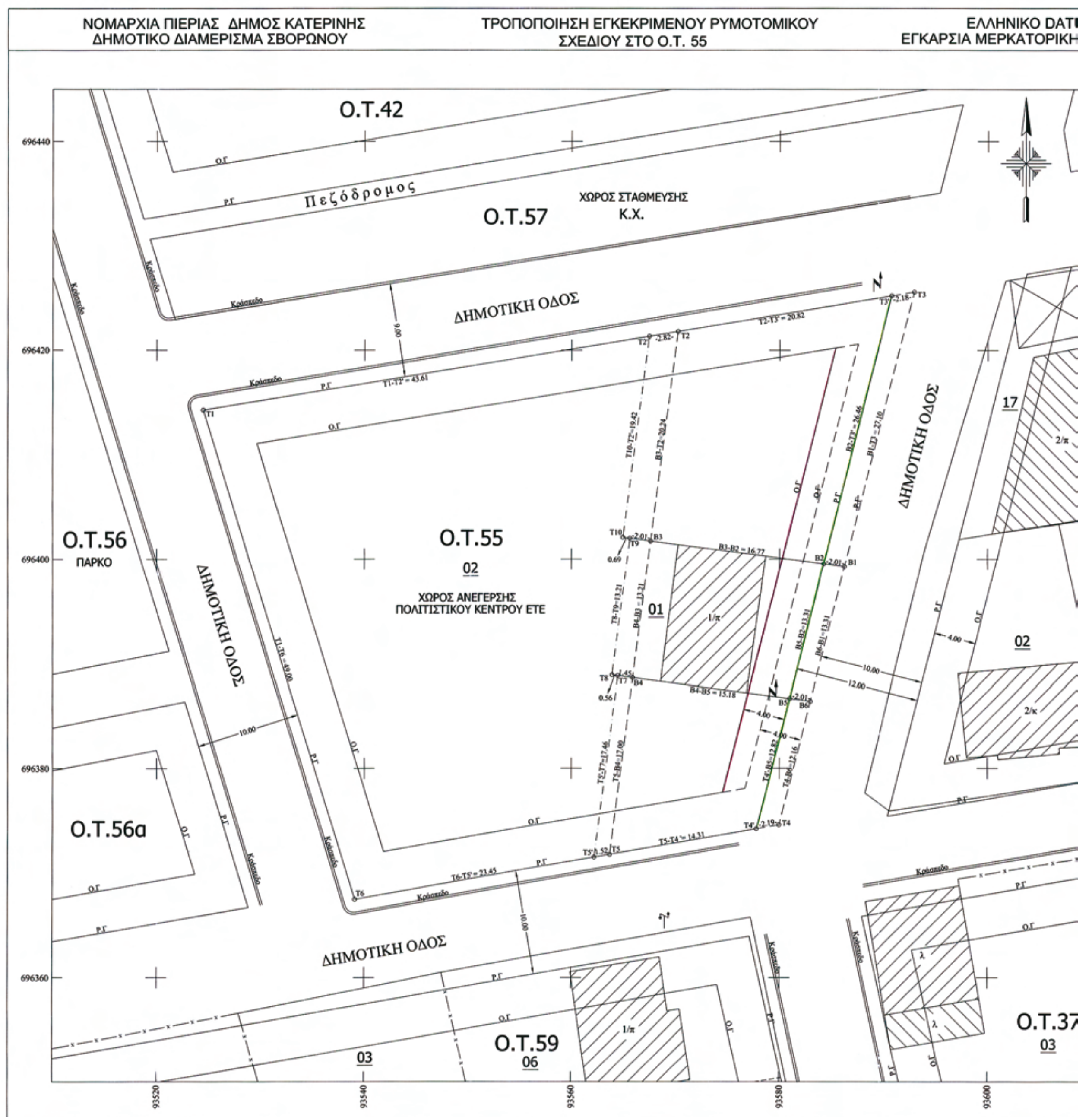
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

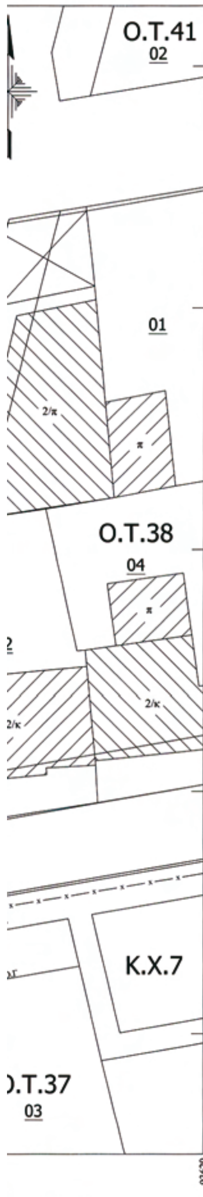
Κατερίνη, 28 Δεκεμβρίου 2009

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΣΒΟΡΩΝΟΥ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 55
ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATU
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ
Ο.Τ.42
Πεζόδρομος
Ο.Τ.57
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Κ.Χ.
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
Ο.Τ.55
02
ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΤΕ
01
Ο.Τ.56
ΠΑΡΚΟ
Ο.Τ.56α
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
17
02
Ο.Τ.59
06
03
Ο.Τ.37
03
696440
696420
696400
696380
696360
93520
93540
93560
93580
93600

ΚΟ DATUM
ΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ ΤΜ3



ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ		
ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Τ1–Τ3–Τ4–Τ6–Τ1	2678.39 τ.μ	ΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Ο.Τ.55 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Τ1–Τ3'–Τ4'–Τ6–Τ1	2573.22 τ.μ	ΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Ο.Τ.55 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
Τ2–Τ3–Τ4–Τ5–Τ2	950.83 τ.μ	ΤΕΛΙΚΗ–ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ ΚΩΔΙΚΟ 01 ΣΤΟ Ο.Τ.55 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΙ ΤΗΝ 1/2006 ΠΡΑΞΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕ ΑΡΙΘ.1/1993 ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ Δ.Δ.ΣΒΟΡΩΝΟΥ
Τ2'–Τ3'–Τ4'–Τ5'–Τ7––Τ8–Τ9–Τ10–Τ2'	950.83 τ.μ	ΤΕΛΙΚΗ–ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ ΚΩΔΙΚΟ 01 ΣΤΟ Ο.Τ.55 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
Τ1–Τ2–Τ5–Τ6–Τ1	1727.56 τ.μ	ΤΕΛΙΚΗ–ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ ΚΩΔΙΚΟ 02 ΣΤΟ Ο.Τ.55 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΙ ΤΗΝ 1/2006 ΠΡΑΞΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕ ΑΡΙΘ.1/1993 ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ Δ.Δ.ΣΒΟΡΩΝΟΥ (ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΤΕ)
Τ1–Τ2'–Τ10–Τ9–Τ8––Τ7–Τ5'–Τ6–Τ1	1622.39 τ.μ	ΤΕΛΙΚΗ–ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ ΚΩΔΙΚΟ 02 ΣΤΟ Ο.Τ.55 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ (ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΤΕ)
Τ3'–Τ3–Τ4–Τ4'–Τ3'	105.17 τ.μ	ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ ΕΚΤΑΣΗ Η ΟΠΟΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΕΤΑΙ ΩΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ(ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ),ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
Τ2'–Τ2–Τ5–Τ5'–Τ7––Τ8–Τ9–Τ10–Τ2'	105.17 τ.μ	ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΚΤΑΣΗ Η ΟΠΟΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΕΤΑΙ ΩΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΣ ΧΩΡΟΣ (ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ 01 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ–ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	
Π.Δ. 18–08–1988 ΦΕΚ 820/Δ'/16–11–1988 ΚΥΡΩΣΗ: ΑΡΙΘ.5346/04–10–2006 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	Σ.Δ.	0,8
	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60%
	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	15–400
ΤΟΜΕΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ–ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	12–200 8–120
	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	9,50

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.55 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ		
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
Τ1	93524.47	696414.24
Τ2	93570.29	696421.79
Τ3	93592.98	696425.53
Τ4	93579.97	696374.60
Τ5	93563.71	696371.77
Τ6	93539.12	696367.48

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.55 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ		
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
Τ1	93524.47	696414.24
Τ2'	93567.50	696421.33
Τ3'	93590.83	696425.18
Τ4'	93577.81	696374.22
Τ5'	93562.22	696371.51
Τ6	93539.12	696367.48
Τ7	93564.49	696388.81
Τ8	93563.93	696388.89
Τ9	93565.65	696401.99
Τ10	93564.97	696402.07

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ				
Ο.Τ.	ΑΡΙΘ.	ΟΝΟΜ/ΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΥΠΕΒΑΛΛΕ ΕΝΣΤΑΣΗ
55	01	ΓΚΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ	ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ 13 ΣΒΟΡΩΝΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ	
55	01	ΓΚΟΥΜΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ	ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ 13 ΣΒΟΡΩΝΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ	
55	01	ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ 7 ΣΒΟΡΩΝΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ (ΤΗΛ.23510/25967)	
55	01	ΜΠΑΤΖΟΓΙΑΝΝΗ ΑΘΑΝΑΣΙΑ	ΚΙΛΕΛΕΡ 2 ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ ΠΙΕΡΙΑΣ (ΤΗΛ.6974491023)	
37	03	ΜΠΑΛΤΣΟΓΙΑ ΑΝΝΑ ΣΥΖΥΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΠΡΟΥΣΣΗΣ 21 ΚΑΤΕΡΙΝΗ	
59	06	ΠΟΥΡΣΑΝΙΔΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ 1 ΣΒΟΡΩΝΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ	
59	06	ΠΟΥΡΣΑΝΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ 1 ΣΒΟΡΩΝΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ	
59	06	ΠΟΥΡΣΑΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ ΧΗΡΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ 1 ΣΒΟΡΩΝΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ	
41	02	ΣΚΑΜΠΑΡΔΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ 3 ΣΒΟΡΩΝΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ	

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΕΥΣΤ. ΚΟΥΚΟΥΒΙΑΔΗΣ
ΔΙΠΛ/ΧΟΣ ΑΓΡΟΝ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ
ΚΥΠΡΟΥ 2 ΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΗΛ. 23510/76307 FAX 23510/76308

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ: 1)ΖΩΒΛΗΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
2)ΣΑΡΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΛΑΖΑΡΟΥ

ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
Δ.Δ.ΣΒΟΡΩΝΟΥ Ο.Τ.55

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:
Τ1–Τ3'–Τ4'–Τ6–Τ1

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ.55	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ 55

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΙΟΣ 2007

ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΕΥΣΤ. ΚΟΥΚΟΥΒΙΑΔΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 98985 ΚΥΠΡΟΥ 2 - ΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΗΛ. 23510 76307 FAX: 23510 76308 ΑΦΜ 108516259 Α' ΔΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	Ο Δ/ντης Πολεοδομίας ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΑΝΤΑΛΛΑΣΣΟΜΕΝΩΝ ΕΔΑΦΙΚΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ		
ΟΡΙΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Τ3'–Τ3–Β1–Β2–Τ3'	53.56 τ.μ	
Τ2'–Τ2–Β3–Τ10–Τ2'	53.56 τ.μ	
Β1–Β2–Β5–Β6–Β1	26.62 τ.μ	
Β3–Β4–Τ8–Τ9–Β3	26.62 τ.μ	
Τ4–Τ4'–Β5–Β6–Τ4	24.99 τ.μ	
Τ5–Τ5'–Τ7–Β4–Τ5	24.99 τ.μ	

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/1000



ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ. 242/09
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ.
Η
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ. 21/12413/09
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΙΕΡΙΑΣ
Ο
ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ
Γεώργιος Παπαστεργίου

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ ΑΠΟ 26-8-09
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΧΟΠ Ν.ΠΙΕΡΙΑΣ
Ο
ΠΡΟΕΔΡΟΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr